

VdW Bayern
Verband bayerischer
Wohnungsunternehmen
e.V.

VdW Bayern
Seminare



Stollbergstraße 7
80539 München
Telefon: +49 89 290020-0
www.vdwbayern.de

**Das Aus- und Fortbildungsangebot
für die Wohnungswirtschaft Bayern**

Seminarübersicht **Juli – Dezember 2024**

Lernen, mehr wissen, erfolgreich handeln

Verantwortlich:
VdW Bayern e.V.
Katja Kaiser-Himmelsbach
Referentin für Berufliche Bildung

Telefon: +49 89 290020-302
katja.kaiser-himmelsbach@vdwbayern.de

Gestaltung:
design alliance
Büro Roman Lorenz
Gestaltung
visueller Kommunikation
München

Druck + Satz:
A.R.S. Druck GmbH, Aying
www.arsdruck.de

Das Seminarprogramm zum Download sowie weitergehende Informationen zu den Seminaren finden Sie im Internet unter www.vdwbayern.de
-> Veranstaltungen -> Seminare

Wir freuen uns auf Ihre Online-Anmeldung.

MaBV:

Die gekennzeichneten Seminare sind anrechenbar auf die Weiterbildungsverpflichtung bezüglich §15 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV).

Sie erhalten einen entsprechenden Nachweis auf Ihrer Teilnahmebestätigung über die jeweiligen Stunden.

SEMINARÜBERSICHT JULI BIS DEZEMBER 2024

Bitte rufen Sie die aktuellsten Informationen zu unseren Seminaren auf unserer website unter www.vdwbayern.de -> Veranstaltungen -> Seminare ab, da wir immer wieder brandaktuelle Themen zusätzlich zu unserem Halbjahresprogramm aufnehmen.

Alle Personenbezeichnungen in diesem Seminarprogramm beziehen sich auf alle Geschlechter (m/w/d). Um das Programm lesbarer zu gestalten, werden nicht immer alle Geschlechter genannt.

Seminare in chronologischer Reihenfolge

Juli

10.07.2024 München, **Hybrid**

neu

Pragmatisch, praktisch, gut: Nachhaltigkeit als Instrument ganzheitlicher Unternehmensführung – Konzept, Umsetzung, Dokumentation und Prüfung

Referenten:

Dipl.-Ing., Wi-Ing. Christian Gebhardt, Wirtschaftsprüfer, Sustainability Auditor/DW, Leiter Betriebswirtschaft, Rechnungslegung und Finanzierung im GdW sowie Vorstand der GdW Revision AG.

Dipl.-Ing. Sören Gruhl, Immobilienökonom (GdW), Bautechnische Beratung, VdW Bayern Treuhand

Julia Haynes, M.Sc. Projektentwicklung, Referentin des Vorstands, Joseph-Stiftung, Bamberg

Dipl.-BW (FH) Martin Unterrainer, LL.M., WP StB, Bereichsmanager im Ressort Wirtschaftsprüfung und Prüfungsnaher Beratung des VdW Bayern

11.07.2024 **Online**

neu/MaBV

Mieterhöhungsmöglichkeiten nach der Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen einschließlich der Änderungen vom 01.01.2024

Referentin:

RA'in Beate Heilmann, Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

17.07.2024 Nürnberg, **Präsenz**

MaBV

Buchführung in der Wohnungswirtschaft für Fortgeschrittene – Aufbauseminar

Referent:

Dipl.-Kfm. Martin Bauer, StB,
Geschäftsführer der VdW Bayern Treuhand, München

18.07.2024 **Online**

neu

Ladelösungen für Mieter richtig planen und umsetzen – rechtliche und steuerliche Fallstricke kennen und Mieterstrommodelle rechtssicher umsetzen

Referenten:

Benedikt Kortmüller, Steuerberater und Inhaber der auf die energiewirtschaftliche und steuerliche Beratung spezialisierten Unternehmens- und Steuerberatung Kortmüller, Emsdetten. Seit 13 Jahren in der steuerlichen und betriebswirtschaftlich-regulatorischen Beratung tätig.

Felix van Eck, Key Account Manager,
energielenker projects GmbH, Münster

22.07.2024 München, **Hybrid**
23.07.2024 Nürnberg, **Präsenz**

MaBV

Die Heizkostenabrechnung in der Praxis

Referent:

Erhard Abitz, Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a.D. (27 Jahre Erfahrung als GF) und Fachbuchautor, Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte als Dozent sind u. a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Grundstücksrecht.

25.07.2024 **Online**

neu

Moderne und digitale Ausbildung in der Wohnungswirtschaft: Erfolgreich Auszubildende der Generation Z fördern

Referentin:

Dipl.-Betriebswirtin Doreen Biskup, Berlin

Doreen Biskup ist eine anerkannte Dozentin und Expertin im Leadership, Changemanagement und in modernen Lehr- und Lernmethoden mit einem tiefgreifenden Verständnis für die Herausforderungen und Chancen der digitalen Transformation in der Bildungslandschaft.

September

02.09. bis 06.09.2024 Elfershausen, **Präsenz**

Lehrwoche für

Auszubildende Immobilienkaufmann/-kauffrau

Referenten:

Dr. Stefan Roth,
Justitiar und Mitglied des Vorstands im VdW Bayern

Coreferent RA Karl Schmitt-Walter,
Rechtsberatung des VdW Bayern

Christoph Kühbeck B.A., Prüfungsleiter,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

11.09.2024 München, **Hybrid**
12.09.2024 Nürnberg, **Präsenz**

MaBV

Außenanlagen und Verkehrswege betreuen – was verlangt die Verkehrssicherungspflicht?

Referent:

Erhard Abitz, Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a.D. (27 Jahre Erfahrung als GF) und Fachbuchautor, Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte als Dozent sind u. a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie Grundstücksrecht.

17.09.2024 **Online**

Die moderne Assistenz: Wichtige Schlüsselkompetenzen für das Sekretariat/Office der Zukunft

Referentin:

Tanja Bögner ist Assistenz- und Office-Expertin. Sie verfügt über 30 Jahre Berufserfahrung im internationalen Assistenzbereich bei namhaften Wirtschaftsunternehmen auf Top Management-Ebene und wurde 2006 als "Deutschlands beste Sekretärin" ausgezeichnet.

Durch die täglich gelebte Praxis als Vorstandsassistentin übermittelt Tanja Bögner ihren Seminarteilnehmenden hilfreichen Input, anschauliche Fallbeispiele sowie wertvolle Praxistipps in lebendigen und interaktiven Seminaren und Workshops.

18.09.2024 **Online**

neu

Hitzebeständige Grünanlagen

Referent:

Alexander Borgmann, Gesellschafter der arbor revival, Borgmann gen. Brüser & Sternberg GbR, Berlin

Herr Borgmann machte zunächst eine Ausbildung zum Gärtner und schloss diese 2003 ab. Von 2007 - 2011 absolvierte er sein Bachelorstudium Gartenbau an der TH Berlin. Danach spezialisierte er sich mit dem Masterstudiengang Urbanes Pflanzen- und Freiraum Management weiter. Nach seinem Abschluss 2013 arbeitete er für zwei Jahre als Verkaufsberater bei Compo expert. Seit 2015 ist Alexander Borgmann Gesellschafter bei ARBOR revival und leitet ein Unternehmen mit mittlerweile 20 Angestellten.

19.09.2024 **Online**

neu

Die rechtssichere Kündigung von Arbeitsverhältnissen

Referentin:

RA'in Patricia Will, Geschäftsführerin des Arbeitgeberverbandes der Deutschen Immobilienwirtschaft e.V., Düsseldorf

23.09.2024 **Online**

neu/MaBV

Contracting in der Wohnungswirtschaft – Grundlagen und Wärmelieferungsverträge

Referent:

RA Tobias Dworschak, Vorsitzender des Vorstandes, vedec – Verband für Energiedienstleistungen, Effizienz und Contracting e.V, Hannover

24.09.2024 München, **Hybrid**

25.09.2024 Nürnberg, **Präsenz**

Wie vermittele ich kundenfreundlich negative Nachrichten – dargestellt am Beispiel der Ablehnung von Wohnungsbewerbern

Referent:

Prof. Dr. rer. Pol. Matthias Neu, Dipl.-Kfm., Professur für BWL und Marketing an der Hochschule Darmstadt, verfügt über zahlreiche Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und ist langjährig bei den Wohnungsverbänden als Referent tätig.

30.09.2024 München, **Präsenz**

Wesentliche Aspekte bei der Bewertung von Erbbaurechten und Erbbaurechtsgrundstücken

Referenten:

Bernhard Hiebeler, Sachverständiger für Immobilienbewertung im Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung und Prüfungsnaher Beratung des VdW Bayern

Karl Huber, Sachverständiger für Immobilienbewertung im Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung und Prüfungsnaher Beratung des VdW Bayern

Oktober

01.10.2024 **Online**

neu

Cannabisgesetz (KCanG): Anbau – Konsum – Handel – Was dürfen Mieter und Vermieter?

Referent:

Mario Viehweger, Rechtsanwalt für Immobilienrecht, mit Sitz in Dresden, berät und vertritt seit vielen Jahren bundesweit private Wohnungsunternehmen, kommunale Gesellschaften und Genossenschaften in allen mietrechtlichen Fragestellungen.

08.10.2024 Online

neu/MaBV

Schimmelpilze: Rechtliche Möglichkeiten bei Befall

Referentin:

RA'in Beate Heilmann, Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

09.10.2024 Online

neu

Arbeitserleichterung durch KI-Anwendungen im Bereich Kundenservice, Mieterbetreuung und -kommunikation in der Wohnungswirtschaft

Referent:

Philipp Schmidt M.A., gelernter Immobilienkaufmann, Studium in Deutschland, Spanien und den USA. Seit 2008 ist er selbstständiger Unternehmensberater, schmidtfaktor, Berlin, seit 2011 Hochschuldozent.

Sein Fokus liegt auf Themen wie digitale Transformation, Personalentwicklung, Leadership, Business Development und Nachhaltigkeitsmanagement.

Zudem ist Herr Schmidt ausgebildeter Trainer und Mediator mit Spezialisierung im Transfer Coaching im Rahmen von Business Coaching.

22.10.2024 Online

neu/MaBV

Wesentliche Neuerungen/Änderungen im Energierecht im Hinblick auf GEG, CO₂-Preis, Solarpaket I sowie Klimaschutzgesetz

Referentin:

RA'in Beate Heilmann, Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte, Berlin

23.10.2024 München, Präsenz

neu

Workshop: Steuerliche Behandlung von Gutscheinen und Geldkarten seit dem Jahr 2022

Referentin:

Andrea Kroner, Steuerfachwirtin, Teamleiterin Lohnbuchhaltung, Bavaria Tax Steuerberatungsgesellschaft mbH, München

Assistentin:

Birgit Berger, Bilanzbuchhalterin, Lohnsachbearbeiterin der Lohnabteilung der Bavaria Tax GmbH

24.10.2024 Online

neu/MaBV

Rechtliche Grundlagen und praktische Herausforderungen bei baulichen Veränderungen in der WEG-Verwaltung

Referent:

Massimo Füllbeck, Immobilienökonom VWA, Geprüfter Fachtrainer für Immobilienverwaltung und Podcaster, EBZ Akademie, Bochum

November

05.11.2024 Online

neu

„Schon wieder Lehmann mit einer Beschwerde ☹ – die Antwort soll diesmal ChatGPT erledigen.“ Wertschätzend und serviceorientiert in Konfliktsituationen schreiben

Referent:

Dr. Steffen Walter, Korrespondenztraining und Korrespondenzberatung, Fachbuchautor, Berlin

06.11.2024 Online

neu

Megatrend KI: Wie Wohnungsunternehmen im Marketing und PR-Bereich bereits heute von der Zukunftstechnologie profitieren

Referent:

Hanno Schmidt ist in zwei Welten zu Hause: im digitalen Marketing seit 2005 und in der Wohnungswirtschaft seit 2013. Er weiß, wie Google, Facebook und Instagram funktionieren – und bricht dieses Wissen ganz konkret auf die Bedürfnisse von Wohnungsunternehmen herunter. Als Inhaber der Agentur haus-hoch digital nutzt er sein Wissen tagtäglich für eine wachsende Zahl an Wohnungsunternehmen deutschlandweit.

07.11.2024 **Online**

neu

„Wann wurde das denn beschlossen?“ – unternehmensinternen Informations- und Kommunikationsfluss digital managen

Referent:

Philipp Schmidt M.A., gelernter Immobilienkaufmann, Studium in Deutschland, Spanien und den USA. Seit 2008 ist er selbstständiger Unternehmensberater, schmidtfaktor, Berlin, seit 2011 Hochschuldozent.

Sein Fokus liegt auf Themen wie digitale Transformation, Personalentwicklung, Leadership, Business Development und Nachhaltigkeitsmanagement.

Zudem ist Herr Schmidt ausgebildeter Trainer und Mediator mit Spezialisierung im Transfer Coaching im Rahmen von Business Coaching.

13.11.2024 München, **Hybrid**
14.11.2024 Nürnberg, **Präsenz**

Optimierung Ihrer Jahresabschlussvorbereitung

Moderation:

Dipl.-Volksw. Andreas Pritschet, WP StB,
Verbandsdirektor, Vorstand Ressort Wirtschaftsprüfung und
Prüfungsnaher Beratung des VdW Bayern

Referenten:

Dipl.-Volksw. Andreas Pritschet, WP StB,
Verbandsdirektor, Vorstand Ressort Wirtschaftsprüfung und
Prüfungsnaher Beratung des VdW Bayern

Verena Seifert, WPin StBin RAin,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

Dipl.-Kfm. (Univ.) Jann de Vries, WP StB,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

Dipl.-Kfm. Martin Bauer, StB,
Geschäftsführer VdW Bayern Treuhand

Dipl.-BW (FH) Martin Unterrainer, WP, StB,
Bereichsmanager Wirtschaftsprüfung und Prüfungsnaher
Beratung des VdW Bayern

M. Sc. Robert Dobroschke, WP StB,
Bereichsmanager Wirtschaftsprüfung und Prüfungsnaher
Beratung des VdW Bayern

M.Sc. Maximilian Fischer,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

Dipl.-Kfm. Rudolf Pötzinger, WP StB,
Geschäftsführer Bavaria Tax GmbH

19.11.2024 **Online**

neu

Wärmepumpen in Mehrfamilienhäusern: Status Quo, Erfahrungen, Möglichkeiten

Referenten:

Christian Stolte, Bereichsleiter Klimaneutrale Gebäude,
Deutsche Energie-Agentur

Björn Schreinermacher, Bundesverband Wärmepumpe e.V.

Dr. Peter Engelmann, Fraunhofer ISE

Martina Schmitt, Seniorexpertin Klimaneutrale Gebäude,
Deutsche Energie-Agentur

20.11.2024 **Online**

Brandschutz im Bestand

Referent:

Timo Schubert, Geschäftsführer der Grieseler GmbH, Dortmund
Sachverständiger Brandschutz (TÜV) / Brandschutzbeauftragter
sowie Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (TÜV)

27.11.2024 **Online**

neu

Belastbar im Job, energievoll in der Freizeit! – Berufliches & Privates locker meistern

Referentin:

Anja Schmitt, Beratung + Training, Wattenbek

28.11.2024 **Online**

neu/MaBV

Durchsetzung von Wohngeldforderungen gegenüber Wohnungseigentümern

Referentin:

RA'in Beate Heilmann, Heilmann Geyer Kühnlein Rechtsanwälte,
Berlin

03.12.2024 München, **Hybrid**
04.12.2024 Nürnberg, **Präsenz**

Der Aufsichtsrat in der eG: Wie organisiert er sich? Was hat er zu tun? Wann haftet er?

Referenten:

Dr. Stefan Roth,
Justiziar und Mitglied des Vorstands im VdW Bayern

Coreferent RA Karl Schmitt-Walter,
Rechtsberatung des VdW Bayern

05.12.2024 **Online**

neu

Wohnungsmodernisierung – schnell, kostensicher, digital

Referentin:

Dipl.-Ing. (FH) Architektin Brigitte Wiblishauser, Prokuristin,
Bereichsleiterin Organisationsberatung, iwv Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig

09.12.2024 **Online**

neu

Sozialmanagement in der Wohnungswirtschaft: Strategien, Nutzen, Bausteine

Referent:

Robert Montau, Sozialpsychologe, Trainer und Berater,
langjährige Praxis in der Wohnungswirtschaft

10.12.2024 **Online**

neu

Investitionskosten auslagern – Lohnt sich die Gründung einer eigenen Energietochter?

Referent:

Philip Welcker, Prokurist, Fachgebietsleiter Energie- und Klima-
strategien, iwv Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH,
Braunschweig

12.12.2024 **Online**

Crashkurs Operatives Controlling in der Wohnungswirtschaft

Referent:

Dipl.-Kfm. Matthias Siebold, berät seit 25 Jahren Unternehmen
bei Controlling-Check-Ups und zum Investitionscontrolling
Matthias Siebold Unternehmensberatung, Berlin

Organisatorische Hinweise

Unsere Seminare beginnen in der Regel um 10.00 Uhr und enden um ca. 17.00 Uhr, falls nicht anders angegeben.

Anmeldungen bitte online unter www.vdwbayern.de. Abmeldungen bitte schriftlich per E-Mail.

Die Anmeldung ist erst dann verbindlich, wenn Sie von uns 1 Woche vor Seminarbeginn eine schriftliche Bestätigung erhalten. Die Rechnungsstellung erfolgt erst nach dem Seminar.

Bitte geben Sie bei der Anmeldung gleich die korrekte Rechnungsanschrift an!

Anmeldungen nach Anmeldeschluss sind möglich, sofern noch Plätze frei sind. Bitte informieren Sie sich.

Die Seminargebühren finden Sie auf unserer website.

Teilnahmebedingungen (Stand: 01.01.2024)

Anmeldung

Anmeldungen zu Seminaren sind an den Veranstalter zu richten. Der Veranstalter behält sich vor, eine Anmeldung nur anzunehmen, soweit die Höchstteilnehmerzahl noch nicht erreicht ist. **Die Anmeldung ist erst dann verbindlich, wenn sie vom Veranstalter schriftlich bestätigt wird.**

Absage des Veranstalters

Der Veranstalter ist berechtigt, bei einer ungenügenden Anzahl von Anmeldungen oder aus anderen wichtigen Gründen die Veranstaltung abzusagen. Daraus sind keinerlei Ansprüche an den Veranstalter abzuleiten.

Abmeldung

Sie können Ihre Anmeldung vor Veranstaltungsbeginn schriftlich stornieren. Geht Ihre schriftliche Stornierung hierbei früher als 28 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn bei uns ein, so wird keine Seminargebühr berechnet. Geht die Stornierung später, jedoch noch früher als 7 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn bei uns ein, so berechnen wir die Hälfte der Seminargebühr. Der Tag der Veranstaltung wird bei der Berechnung der Fristen nicht mitgerechnet. Geht die Stornierung noch später bei uns ein, dann müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. **Eine Vertretung der angemeldeten Personen ist jederzeit nach Rücksprache möglich.**

Gebühren

Die Teilnahmegebühr schließt die Veranstaltungsunterlagen und die notwendige Nutzung der technischen Einrichtungen ein. Die Gebühr wird mit Rechnungsstellung fällig und ist – wo ausgewiesen – zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer ohne jeglichen Abzug zu zahlen. Forderungen gegen den Veranstalter können hiergegen nur insoweit zur Aufrechnung gebracht werden, als diese unbestritten oder rechtskräftig sind.

Rechnungsstellung

Die Rechnungsstellung erfolgt auf Grundlage der Mitgliedsnummer Ihrer Anmeldung. Bei Nichtmitgliedern oder Privatpersonen wird die Rechnung auf die angegebene Adresse ausgestellt. **Falls die Rechnungsstellung auf eine andere Anschrift erfolgen soll, teilen Sie dies bitte gleich bei der Seminaranmeldung mit. Ansonsten behalten wir uns vor, 15.- € Bearbeitungsgebühr bei einer nachträglichen Rechnungskorrektur zu erheben.**

Durchführung

Die Seminare werden entweder Online, Hybrid oder in Präsenz durchgeführt. Der Veranstalter behält sich vor, einen Ersatzreferenten einzusetzen, den Seminarinhalt zu modifizieren, Termin- und Ortsverschiebungen vorzunehmen sowie die Teilnehmerzahl zu verändern.

Copyright

Alle Rechte, insbesondere die des Nachdrucks, der Verbreitung und der Vervielfältigung der Veranstaltungsunterlagen oder Teilen daraus bleiben vorbehalten. Kein Teil der Schulungsunterlagen darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren), auch nicht für Zwecke der eigenen Unterrichtsgestaltung, ohne schriftliche Genehmigung des Veranstalters reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder zu öffentlichen Wiedergaben benutzt werden.

Haftung

Die Haftung des Veranstalters sowie die seiner Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen erstreckt sich nur auf vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden, die den Teilnehmern durch den Besuch der Veranstaltung entstehen. Der Veranstalter haftet weder für mittelbare Schäden (z.B. Folgeschäden oder entgangener Gewinn) noch für den Verlust von Daten und Programmen.

Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des Verwenders, seines gesetzlichen Vertreters oder seiner Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen beruht, richtet sich uneingeschränkt nach der gesetzlichen Regelung.

Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung

Die Informationspflichten entnehmen Sie bitte noch vor der Anmeldung unserer Homepage unter folgendem Link: <http://www.vdwbayern.de/front-page/datenschutz/>

Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist München.