



Wir, die Siedlungswerk Nürnberg GmbH, sind ein Unternehmen des Freistaates Bayern und sorgen seit über 100 Jahren für gutes und günstiges Wohnen.

Mit über 8.500 Wohneinheiten sind wir eines der größten Wohnungsunternehmen in der Region Nürnberg - Fürth - Erlangen.

**Werden Sie Teil des SW Nürnberg Teams!** Wir vereinen Tradition und frischen Esprit in einem modernen und wachstumsorientierten Unternehmen. Wir leben für das Schaffen von gutem und günstigem Wohnraum. Besuchen Sie uns: <https://swnuernberg.de>

Für unser Team Kapaldienste suchen wir einen

## **Mahnwesenspezialist (w/m/d)**

**Befristet in Vollzeit als Elternzeitvertretung**

### **Das bringen Sie mit:**

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung oder eine vergleichbare Qualifikation zum Immobilienkaufmann oder Rechtsanwaltsfachangestellte
- Mehrjährige Berufserfahrung und ggf. Weiterbildungen in dem o.g. Tätigkeitsfeld
- Ein hohes Maß an Eigenmotivation, Kommunikationsstärke und Teamgeist
- Gute Kenntnisse in einem der gängigen ERP-Systeme und in den Microsoft Office Produkten

### **Ihre Aufgaben:**

- Überwachung der Zahlungseingänge unserer Mieter sowie Erstellung von Mahnungen bei Zahlungsverzug gem. den allgemein geltenden gesetzlichen Vorschriften und Regelungen
- Korrespondenz mit Mietern, Anwälten und Ämtern zur Klärung von offenen Forderungen und rechtlichen Angelegenheiten
- Erstellung von Kautionsabrechnungen und Auszahlung von Mietguthaben
- Zusammenarbeit mit unseren Rechtsanwälten zum Erlass von Mahn- und Vollstreckungsbescheiden
- Unterstützung des Teams Kapaldienst bei weiteren Aufgaben (Miet- und Darlehenssollstellung, Statistiken, etc.)

### **Unser Angebot:**

- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bei eigenverantwortlichem Arbeiten und flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten nach Absprache
- Sicherer und abwechslungsreicher Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst mit tarifgebundener Vergütung nach TVÖD, sowie einer betrieblichen Altersversorgung
- Interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem engagierten Team und angenehmen Betriebsklima
- Diverse Benefits wie z.B. Mitarbeitermietnachlass, betriebliche Krankenzusatzversicherung, Jobrad, Jobticket und Essensgutscheine

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann gestalten Sie doch mit uns zukünftig unseren spannenden Alltag und senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung als PDF-Datei unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum per E-Mail an:

**Siedlungswerk Nürnberg GmbH,  
Heroldsberger Weg 8, 90411 Nürnberg,  
E-Mail: [personal@swnuernberg.de](mailto:personal@swnuernberg.de).**

**Ihre Fragen beantwortet Ihnen gern Frau Weth unter 0911/ 95212-433.**