



Wir, die Siedlungswerk Nürnberg GmbH, sind ein Unternehmen des Freistaates Bayern und sorgen seit über 100 Jahren für gutes und günstiges Wohnen.

Mit über 8.500 Wohneinheiten sind wir eines der größten Wohnungsunternehmen in der Region Nürnberg - Fürth - Erlangen.

Werden Sie Teil des SW Nürnberg Teams! Wir vereinen Tradition und frischen Esprit in einem modernen und wachstumsorientierten Unternehmen. Wir leben für das Schaffen von gutem und günstigem Wohnraum. Besuchen Sie uns: <https://swnuernberg.de>

Für unser Team Kapitaldienste suchen wir Sie als

Finanzierungs- und Fördermittelspezialist (w/m/d)

Das bringen Sie mit:

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung oder eine vergleichbare Qualifikation zum Immobilienkaufmann oder im Bankenbereich
- Mehrjährige Berufserfahrung und Weiterbildungen in dem o.g. Tätigkeitsfeld
- Ein hohes Maß an Eigenmotivation, Kommunikationsstärke und Teamgeist
- Gute Kenntnisse in einem der gängigen ERP-Systeme und in den Microsoft Office Produkten

Ihre Aufgaben:

- Erarbeitung von Finanzierungs- und Fördermittelkonzepten sowie Erstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen für unsere Baumaßnahmen
- Antragsstellung und Abruf von Darlehen und Fördermitteln
- Überwachung auslaufender Darlehensverträge und Erarbeitung von Konzepten für Anschlussfinanzierungen
- Kalkulation von Mietpreisen nach den gesetzlichen Vorschriften sowie Mithilfe bei der Durchführung von Mieterhöhungen
- Unterstützung des Teams Kapitaldienst bei den weiteren Aufgaben (Miet- und Darlehenssollstellung, Mahnwesen, Statistik, etc.)

Unser Angebot:

- Vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bei eigenverantwortlichem Arbeiten und flachen Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten nach Absprache
- Sicherer und abwechslungsreicher Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst mit tarifgebundener Vergütung nach TVÖD, sowie einer betrieblichen Altersversorgung
- Interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit in einem engagierten Team und angenehmen Betriebsklima
- Diverse Benefits wie z.B. Mitarbeitermietnachlass, betriebliche Krankenzusatzversicherung, Jobrad, Jobticket und Essensgutscheine

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann gestalten Sie doch mit uns zukünftig unseren spannenden Alltag und senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung als PDF-Datei unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittsdatum per E-Mail an:

**Siedlungswerk Nürnberg GmbH,
Heroldsberger Weg 8, 90411 Nürnberg,
E-Mail: personal@swnuernberg.de.**

Ihre Fragen beantwortet Ihnen gern Frau Weth unter 0911/ 95212-433.