



## **Mietrecht für Hausmeister und Objektverwalter – auch für Neu- und Quereinsteiger geeignet**

**23. Oktober | 10:00 - 17:00 Uhr**

**Hybrid – Veranstaltung: München oder Online**

Hausmeister sind das „Gesicht des Wohnungsunternehmens“ und oft erster Ansprechpartner für die Mieter. Sie sollen sich kundenorientiert als Partner der Mieter profilieren und dabei die Interessen des Wohnungsunternehmens durchsetzen. Um in diesem Spannungsfeld zu bestehen, ist es wichtig, über aufgabenbezogene rechtliche Grundkenntnisse zu verfügen. Hierfür bietet Ihnen dieses Seminar einen Überblick über wichtige Bereiche.

### **Inhalte:**

- Hinweise für Übergaben und Rückgaben der Wohnung
  - Schlüssel
  - Protokolle
- Was ist bei Zustellungen von Betriebskostenabrechnungen, Abmahnungen und Kündigungen zu beachten?
- Das Besichtigungsrecht des Vermieters und Öffnung der Wohnung
- Ein toter Mieter wird gemeldet! Was ist zu tun?
- Die Entgegennahme von Mängelmeldungen und ein kurzer Ausflug in die Mietminderung durch den Mieter
- Duldung von Instandsetzungsarbeiten und Modernisierungen durch den Mieter
- Muss der Mieter bei Instandsetzungsarbeiten Baufreiheit schaffen?
- Kontrolle von Hausreinigungsunternehmen und wie sieht es aus, wenn der Mieter die Hausreinigung übernommen hat?
- Verkehrssicherungspflicht
- Baumkontrolle
- Möbel im Treppenhaus
- Kinderwagen, Rollatoren, Schuhe u.ä. im Treppenhaus
- Balkone der Mieter
- Der Mieter will ein Balkonkraftwerk anbringen
- Sperrmüll und Betriebskosten
- Stellplätze auf den Grundstücken
- Werbung im Briefkasten

### **MaBV:**

Das Seminar gilt als Weiterbildung im Sinne von §15 der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Sie erhalten einen entsprechenden Nachweis auf Ihrer Teilnahmebestätigung über die jeweiligen Stunden.

**Referent:**

Erhard Abitz, selbstständiger Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a.D. und Fachbuchautor mit Sitz in Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte sind u.a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie das Grundstücksrecht.

**Gebühren:****Präsenz:**

350,00 € für VdW-Mitglieder

440,00 € für Nichtmitglieder

sowie jeweils pro Tag eine Verpflegungspauschale von 20,00 € netto zzgl. USt.

**Online:**

320,00 € für VdW-Mitglieder

370,00 € für Nichtmitglieder

**Zielgruppe:**

Hausmeister, Objektverwalter, Neu- und Quereinsteiger als Sachbearbeiter

**Anmeldeschluss: 16.10.2023**

Ihre Anmeldebestätigung erhalten Sie erst nach Anmeldeschluss.