

*Es lohnt sich wieder!*

# *Bausparen*

*für kommunale  
Wohnungsunternehmen*

In einem Jahr haben sich in Deutschland die Hypotheken- und Darlehenszinssätze nahezu vervierfacht!

Dadurch kommt es zu massiven Veränderungen in den Zins- und Tilgungsraten von neu abzuschließenden Krediten und zu erheblichen Erhöhungen der Darlehensraten bei anstehenden Anschlussfinanzierungen.

Das trifft nicht nur Privathaushalte, sondern auch kommunale Wohnungsunternehmen!

**Bei starken Zinserhöhungen werden Sparprodukte wie der klassische Bausparer wieder attraktiv.**

**In diesem Zusammenhang möchten wir einen Bauspar-Sondertarif für kommunale Wohnungsunternehmen vorstellen.**

**VdW Bayern  
Treuhand**



# Vorteile Sondertarif

## Bausparen für kommunale Wohnungsunternehmen

Keine Limitierung der Bausparsumme

**Vielseitige Verwendungsmöglichkeiten  
(Bau/Kauf, Sanierung, Modernisierung,  
Umfinanzierung)**

**Halbe Abschlussgebühr (= 0,50 % der Bausparsumme).  
Bei Darlehensinanspruchnahme und Tilgung  
des Darlehens ohne Sondertilgung  
wird die gezahlte 0,50 % Abschlussgebühr erstattet**

0,60% Variantenpreis

**Günstiger Darlehenszins, Sollzins 1,25% p.a.  
bzw. 2,00% p.a. (abhängig vom Mindestsparguthaben)**

Kein Agio

Keine laufenden Kosten

**Flexibilität im Verwendungszweck der Darlehensmittel**

Haben Sie noch Fragen oder wünschen Sie eine Beispielrechnung? Sprechen Sie uns gerne an.



Jochen Gloger  
Tel.: +49 911 98898-61  
jochen.gloger@vdwbayern.de



Oliver Zettl  
Tel. +49 911 98898-22  
oliver.zettl@vdwbayern.de