

VdW Bayern
Verband bayerischer
Wohnungsunternehmen
e.V.

VdW Bayern
Seminare



Stollbergstraße 7
80539 München
Telefon: +49 89 290020-0
www.vdwbayern.de

**Das Aus- und Fortbildungsangebot
für die Wohnungswirtschaft Bayern**

Seminarübersicht **Juli – Dezember 2023**

Lernen, mehr wissen, erfolgreich handeln

Verantwortlich:
VdW Bayern e.V.
Katja Kaiser-Himmelsbach
Referentin für Berufliche Bildung

Telefon: +49 89 290020-302
katja.kaiser-himmelsbach@vdwbayern.de

Gestaltung:
design alliance
Büro Roman Lorenz
Gestaltung
visueller Kommunikation
München

Druck + Satz:
A.R.S. Druck GmbH, Aying
www.arsdruck.de

Das Seminarprogramm zum Download sowie weitergehende Informationen zu den Seminaren finden Sie im Internet unter www.vdwbayern.de -> Veranstaltungen -> Seminare

Wir freuen uns auf Ihre Online-Anmeldung.

MaBV:

Die gekennzeichneten Seminare sind anrechenbar zur Erfüllung der Weiterbildungsverpflichtung für Immobilienverwalter und Immobilienmakler gemäß MaBV.

Sie erhalten einen entsprechenden Nachweis auf Ihrer Teilnahmebestätigung über die jeweiligen Stunden.

SEMINARÜBERSICHT JULI BIS DEZEMBER 2023

Bitte rufen Sie die aktuellsten Informationen zu unseren Seminaren auf unserer website unter www.vdwbayern.de -> Veranstaltungen -> Seminare ab, da wir immer wieder brandaktuelle Themen zusätzlich zu unserem Halbjahresprogramm aufnehmen.

Alle Personenbezeichnungen in diesem Seminarprogramm beziehen sich auf alle Geschlechter (m/w/d). Um das Programm lesbarer zu gestalten, werden nicht immer alle Geschlechter genannt.

Seminare in chronologischer Reihenfolge

Juli

10.07.2023 München, **Hybrid**

neu

Der richtige Umgang mit anfänglichen Baumängeln am Gemeinschaftseigentum einer Wohnanlage – im Lichte der Neuregelungen durch das WEMoG

Referenten:

Helmut Aschenbrenner,
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht, München

Ulrike Gantert,
Fachwältin für Bau- und Architektenrecht, Karlsruhe

11.07.2023 **Online**

neu/MaBV

Verjährungsregelungen im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Referent:

RA Mario Viehweger, Fachanwalt für Miet- und Erbrecht, Kanzlei Hirsch, Thiem & Kollegen, Dresden/München

12.07.2023 **Online**

neu

Einfach führen war gestern – Krisen und Mikrokrise meistern

Referentin:

Astrid Horváth, Horváth Personaltraining, Leipzig

13.07.2023 Online

MaBV

Mängel der Mietsache = Minderung

Referent:

RA Detlef Wendt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Recklinghausen
Seit 1996 führt er bundesweit für Wohnungsverbände und Unternehmen Seminarveranstaltungen durch. Er ist Autor des Sachbuches „Auf hoher See und vor Gericht“. Auf seinem Blog „Wendt der Woche“ bespricht er Gerichtsurteile.

18.07.2023 Online

neu

Wärmepumpen im Bestand – der Weg zur Niedertemperatur-Readiness

Referent:

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus, Prorektor für Forschung, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School (FH), Bochum

19.07. bis 20.07.2023 München, Hybrid

MaBV

Buchführung in der Wohnungswirtschaft – Grundlagenseminar (2-tägig)

Referent:

Dipl.-Kfm. Martin Bauer, StB, Geschäftsführer der VdW Bayern Treuhand, München

24.07.2023 Online

neu

Finanzierung von Immobilien – Grundlagenseminar

Referentin:

Laura Eckert-Rinallo, Eckert-Rinallo Education, Geschäftsführerin, Referentin und Speakerin sowie Dozentin an einer Technischen Hochschule in den Studiengängen, „Digitales Immobilienmanagement“ (B.A.), „Internationales Immobilienmanagement“ (B.A.) und „Immobilienmanagement“ (M.A.).

25.07.2023 Online

neu/MaBV

Das Grundbuch – kein Buch mit sieben Siegeln!

Referentin:

Laura Eckert-Rinallo, Eckert-Rinallo Education, Geschäftsführerin, Referentin und Speakerin sowie Dozentin an einer Technischen Hochschule in den Studiengängen, „Digitales Immobilienmanagement“ (B.A.), „Internationales Immobilienmanagement“ (B.A.) und „Immobilienmanagement“ (M.A.).

September

04.09. bis 08.09.2023 Elfershausen, Präsenz

Lehrwoche für Auszubildende Immobilienkaufmann/-kauffrau

Referenten:

Dr. Stefan Roth,
Justitiar und Mitglied des Vorstands im VdW Bayern

Coreferent RA Karl Schmitt-Walter,
Rechtsberatung des VdW Bayern

Christoph Kühbeck B.A., Prüfungsleiter,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

13.09. bis 14.09.2023 Online

MaBV

Wohnungswirtschaftliches Grundwissen für Neu- und Quereinsteiger (2 tägig)

Referentin:

Kerstin Bonk, Geschäftsführerin bonkonsult, Gesellschaft für Dienstleistungen in der Wohnungswirtschaft mbH, Berlin

18.09.2023 München, **Hybrid**

neu

Ein Jahr vor Ende des Sammelinkassos von TV-Gebühren – pragmatische Lösungen unter großem Zeitdruck

Referenten:

Manfred Neuhöfer, Geschäftsführer Connekt, Gesellschaft für Unternehmensentwicklung mbH, Essen

Thorsten Anding, Dipl.-Ing. Nachrichten-/Energietechnik, MBA, Managing Partner LATUS Consulting AG, Siegburg

19.09.2023 **Online**

neu

Betrieb von Photovoltaik-Anlagen auf Mehrfamilienhäusern: Ein Geschäftsmodell für Wohnungsunternehmen?

Referent:

Prof. Dr.-Ing. Viktor Grinewitschus, Prorektor für Forschung, Professur für Energiefragen der Immobilienwirtschaft, EBZ Business School (FH)

21.09.2023 München, **Hybrid**

neu

Der Hydraulische Abgleich im Wohnungsbau – Fluch oder Segen?

Referent:

Robert Müller, selbstständiger Planer für Versorgungstechnische Anlagen, Spezialist für Hydraulik, Planungsbüro Earth 2011, Schwindegg

26.09.2023 München, **Hybrid**

Gekonnte und kundenorientierte Kommunikation bei Modernisierungsvorhaben

Referent:

Prof. Dr. rer. Pol. Matthias Neu, Dipl.-Kfm., Professur für BWL und Marketing an der Hochschule Darmstadt, verfügt über zahlreiche Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und ist langjährig bei den Wohnungsverbänden als Referent tätig.

27.09.2023 **Online**

neu

Betriebskosten: Umlagepotenziale identifizieren – Beschwerderisiken minimieren

Referent:

Philipp Baur, Wirtschaftsjurist M.Sc. (Univ.), Betriebskostenteam, VdW Bayern Treuhand

Oktober

04.10.2023 **Online**

MaBV

Die WEG-Buchhaltung im Überblick – auch für Neu- und Quereinsteiger geeignet

Referentin:

Kerstin Bonk, Geschäftsführerin bonkonsult, Gesellschaft für Dienstleistungen in der Wohnungswirtschaft mbH, Berlin

05.10.2023 **Online**

neu

Mieterstrom und Sektorenkopplung – ein aktiver Beitrag zum Ausbau erneuerbarer Energien

Referent:

Alexander Krawczyk, Geschäftsführer der Hagener Gemeinnützigen Wohnungs-GmbH

16.10.2023 München, **Hybrid**

MaBV

17.10.2023 Nürnberg, **Präsenz**

Technisches Wissen für Hausmeister, Objektbetreuer und technische Mitarbeiter in der Wohnungswirtschaft – auch für Neu- und Quereinsteiger geeignet

Referent:

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS, Geschäftsführer Grieseler GmbH, Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV), Dortmund

18.10.2023 München, **Hybrid**

neu

Nachverdichtung auf bebauten Grundstücken – rechtliche Rahmenbedingungen für die Baurechtsoptimierung

Referent:

RA Fabian Gerstner, LL.M., Rechtsanwälte Heuking Kühn Lüer Wojtek München
Tätigkeit im Bereich des öffentlichen Rechts mit Schwerpunkten im Bauplanungs- und Bauordnungsrecht, Immissionsschutzrecht, Wasserrecht, Denkmalschutzrecht und Kommunalrecht

23.10.2023 München, **Hybrid**
24.10.2023 Nürnberg, **Präsenz**

MaBV

Mietrecht für Hausmeister und Objektverwalter – auch für Neu- und Quereinsteiger geeignet

Referent:

Erhard Abitz, selbstständiger Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a.D. und Fachbuchautor mit Sitz in Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte sind u.a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie das Grundstücksrecht

25.10.2023 **Online**

neu

Steuerfolgen beim Betrieb von PV-Anlagen durch Vermieter

Referent:

Benedikt Kortmüller, Steuerberater und Inhaber der auf die energiewirtschaftliche und steuerliche Beratung spezialisierten Unternehmens- und Steuerberatung Kortmüller

November

09.11.2023 **Online**

Prokuristen in Wohnungsunternehmen: Rechte, Pflichten und Haftung

Referentin:

Dr. Astrid Pütz, Rechtsanwältin und Notarin, Partnerin bei der Kanzlei SKW Schwarz Rechtsanwälte, Berlin
Sie berät Immobilienunternehmen in allen Bereichen des Gesellschaftsrechts und Immobilienrechts, insbesondere im Aktienrecht und GmbH-Recht als auch in immobilienrechtlichen Transaktionen.

15.11.2023 München, **Hybrid**
16.11.2023 Nürnberg, **Präsenz**

Optimierung Ihrer Jahresabschlussvorbereitung

Moderation:

Dipl.-Volksw. Andreas Pritschet, WP StB, Verbandsdirektor, Vorstand Ressort Wirtschaftsprüfung und Prüfungsnaher Beratung des VdW Bayern

Referenten:

Dipl.-Kfm. Martin Bauer, StB,
Geschäftsführer VdW Bayern Treuhand

Dipl.-Kfm. (Univ.) Jann de Vries, WP StB,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

M. Sc. Robert Dobroschke, WP StB,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

Dipl.-Kfm. Rudolf Pötzing, WP StB, Geschäftsführer der Bavaria Tax GmbH und Leiter Geschäftsbereich Steuerberatung

Dipl.-Volksw. Andreas Pritschet, WP StB, Verbandsdirektor, Vorstand Ressort Wirtschaftsprüfung und Prüfungsnaher Beratung des VdW Bayern

Dipl.-Kffr. (Univ.) Verena Scheufele, WP StB,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

Dipl.-BW (FH) Martin Unterrainer, LL.M., MRICS, WP StB,
Stv. Leiter Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

Dipl.-Kfm. Udo Weberndörfer, WP StB,
Geschäftsbereich Wirtschaftsprüfung des VdW Bayern

21.11.2023 München, **Hybrid** **MaBV**
22.11.2023 Nürnberg, **Präsenz**

Die Heizkostenabrechnung in der Praxis

Referent:

Erhard Abitz, selbstständiger Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a.D. und Fachbuchautor mit Sitz in Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte sind u.a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie das Grundstücksrecht.

23.11.2023 **Online** **neu**

Finanz- und Liquiditätsplanung in Wohnungsunternehmen

Referent:

Prof. Dr. Dirk Wenzel, promovierter Wirtschaftswissenschaftler und langjährig als Unternehmensberater und Dozent für das wohnungswirtschaftliche Rechnungswesen tätig. Er ist Honorarprofessor an der Staatlichen Studienakademie Leipzig und Lehrbeauftragter an der Hochschule Anhalt.

27.11. bis 28.11.2023 **Online** **MaBV**

BWL-Crashkurs für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (2-tägig) – auch für Neu- und Quereinsteiger geeignet

Referentin:

Kerstin Bonk, Geschäftsführerin bonkonsult, Gesellschaft für Dienstleistungen in der Wohnungswirtschaft mbH, Berlin

29.11.2023 **Online** **neu/MaBV**

WEG aktuell – Vom Praktiker für den Praktiker

Referent:

Erhard Abitz, selbstständiger Haus- und Wohnungseigentumsverwalter, Unternehmensberater a.D. und Fachbuchautor mit Sitz in Hönow. Seine fachlichen Schwerpunkte sind u.a. das Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie das Grundstücksrecht.

30.11.2023 **Online** **neu**

Neue Gefahrstoffverordnung: Genereller Asbestverdacht in allen Gebäuden und Wohnungen, die vor 1993 gebaut wurden! – Was bedeutet das für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft?

Referent:

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler MRICS, Geschäftsführer Grieseler GmbH, Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke (TÜV), Dortmund

Dezember

04.12.2023 München, **Hybrid** **neu**

Das passende Lüftungssystem für die Wohnungswirtschaft

Referent:

Dipl.-Ing. (FH) Oliver Solcher, Inhaber eines Ingenieurbüros für Wärmetechnik – Entwicklung von Lüftungssystemen, Berlin. Seit 2009 Referententätigkeit, seit 2010 teilberuflich GF Fachverband Luftdichtheit im Bauwesen e.V.

05.12.2023 München, **Hybrid**
06.12.2023 Nürnberg, **Präsenz**

Der Vorstand in der eG: Organtätigkeit und Verantwortung sowie Praxisfragen zum Genossenschafts- und Wohnraummietrecht

Referenten:

Dr. Stefan Roth,
Justiziar und Mitglied des Vorstands im VdW Bayern

Coreferent RA Karl Schmitt-Walter,
Rechtsberatung des VdW Bayern

07.12.2023 **Online**

neu

Ich krieg die Krise! Krisenmanagement im Kundenkontakt

Referentin:

Astrid Horváth, Horváth Personaltraining, Leipzig

Organisatorische Hinweise

Unsere Seminare beginnen in der Regel um 10.00 Uhr und enden um ca. 17.00 Uhr, falls nicht anders angegeben.

Anmeldungen bitte online unter www.vdwbayern.de. Abmeldungen bitte schriftlich per E-Mail.

Die Anmeldung ist erst dann verbindlich, wenn Sie von uns 1 Woche vor Seminarbeginn eine schriftliche Bestätigung erhalten. Die Rechnungsstellung erfolgt erst nach dem Seminar.

Bitte geben Sie bei der Anmeldung gleich die korrekte Rechnungsanschrift an!

Anmeldungen nach Anmeldeschluss sind möglich, sofern noch Plätze frei sind. Bitte informieren Sie sich.

Die Seminargebühren finden Sie auf unserer website.

Teilnahmebedingungen (Stand: 01.07.2023)

Anmeldung

Anmeldungen zu Seminaren sind an den Veranstalter zu richten. Der Veranstalter behält sich vor, eine Anmeldung nur anzunehmen, soweit die Höchstteilnehmerzahl noch nicht erreicht ist. **Die Anmeldung ist erst dann verbindlich, wenn sie vom Veranstalter schriftlich bestätigt wird.**

Absage des Veranstalters

Der Veranstalter ist berechtigt, bei einer ungenügenden Anzahl von Anmeldungen oder aus anderen wichtigen Gründen die Veranstaltung abzusagen. Daraus sind keinerlei Ansprüche an den Veranstalter abzuleiten.

Abmeldung

Sie können Ihre Anmeldung vor Veranstaltungsbeginn schriftlich stornieren. Geht Ihre schriftliche Stornierung hierbei früher als 28 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn bei uns ein, so wird keine Seminargebühr berechnet. Geht die Stornierung später, jedoch noch früher als 7 Kalendertage vor Veranstaltungsbeginn bei uns ein, so berechnen wir die Hälfte der Seminargebühr. Der Tag der Veranstaltung wird bei der Berechnung der Fristen nicht mitgerechnet. Geht die Stornierung noch später bei uns ein, dann müssen wir Ihnen die volle Gebühr berechnen. **Eine Vertretung der angemeldeten Personen ist jederzeit nach Rücksprache möglich.**

Gebühren

Die Teilnahmegebühr schließt die Veranstaltungsunterlagen und die notwendige Nutzung der technischen Einrichtungen ein. Die Gebühr wird mit Rechnungsstellung fällig und ist – wo ausgewiesen – zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer ohne jeglichen Abzug zu zahlen. Forderungen gegen den Veranstalter können hiergegen nur insoweit zur Aufrechnung gebracht werden, als diese unbestritten oder rechtskräftig sind.

Rechnungsstellung

Die Rechnungsstellung erfolgt auf Grundlage der Mitgliedsnummer Ihrer Anmeldung. Bei Nichtmitgliedern oder Privatpersonen wird die Rechnung auf die angegebene Adresse ausgestellt. **Falls die Rechnungsstellung auf eine andere Anschrift erfolgen soll, teilen Sie dies bitte gleich bei der Seminaranmeldung mit. Ansonsten behalten wir uns vor, 15.- € Bearbeitungsgebühr bei einer nachträglichen Rechnungskorrektur zu erheben.**

Durchführung

Die Seminare werden entweder Online, Hybrid oder in Präsenz durchgeführt. Der Veranstalter behält sich vor, einen Ersatzreferenten einzusetzen, den Seminarinhalt zu modifizieren, Termin- und Ortsverschiebungen vorzunehmen sowie die Teilnehmerzahl zu verändern.

Copyright

Alle Rechte, insbesondere die des Nachdrucks, der Verbreitung und der Vervielfältigung der Veranstaltungsunterlagen oder Teilen daraus bleiben vorbehalten. Kein Teil der Schulungsunterlagen darf in irgendeiner Form (durch Fotokopie, Mikrofilm oder ein anderes Verfahren), auch nicht für Zwecke der eigenen Unterrichtsgestaltung, ohne schriftliche Genehmigung des Veranstalters reproduziert oder unter Verwendung elektronischer Systeme verarbeitet, vervielfältigt oder zu öffentlichen Wiedergaben benutzt werden.

Haftung

Die Haftung des Veranstalters sowie die seiner Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen erstreckt sich nur auf vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden, die den Teilnehmern durch den Besuch der Veranstaltung entstehen. Der Veranstalter haftet weder für mittelbare Schäden (z.B. Folgeschäden oder entgangener Gewinn) noch für den Verlust von Daten und Programmen.

Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung des Verwenders, seines gesetzlichen Vertreters oder seiner Erfüllungs- bzw. Verrichtungsgehilfen beruht, richtet sich uneingeschränkt nach der gesetzlichen Regelung.

Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung

Die Informationspflichten entnehmen Sie bitte noch vor der Anmeldung unserer Homepage unter folgendem Link: <http://www.vdwbayern.de/front-page/datenschutz/>

Gerichtsstand

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten ist München.