

02.05.2023

**Einladung zur Pilotphase Entwicklung eines „Mustersystems“ zur Nachhaltigkeitsbewertung von Wohngebäuden (Neubau und Sanierung) und von Anforderungen für das Qualitätssiegel Nachhaltige Gebäude (QNG) für die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG)  
Gefördert vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung im Auftrag des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen aus Mitteln der Zukunft Bau Forschungsförderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Forschungsprojekts möchten wir Sie herzlich zur Teilnahme an unserer Pilotphase für ein Mustersystem zur Nachhaltigkeitsbewertung von Wohngebäuden einladen. Das Projekt wird vom Fachgebiet Bauklimatik der Hochschule München von Prof. Dr.-Ing. Natalie Essig in Zusammenarbeit mit dem Bauinstitut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen (BiRN) GmbH sowie dem Bundesverband Deutscher Fertigtbau (BDF e.V.) durchgeführt. Ziel des Projekts ist die Entwicklung eines Bewertungssystems für die Nachhaltigkeitsbewertung von Wohngebäuden, das den Anforderungen des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG) für Wohngebäude (Einfamilien- und Zweifamilienwohnhäuser und Gebäude mit mehr als drei Wohneinheiten) entspricht. Hierfür werden Anforderungen sowohl für den Neubau als auch für Sanierungen, Anbauten, Umbauten, Aufstockungen und Mischnutzungen untersucht, entwickelt und erprobt.

Die Pilotphase hierfür findet von Mai 2023 bis Januar 2024 statt. Wir suchen Wohngebäude, die gerade in der Planungs- oder Bauphase stehen oder deren Inbetriebnahme nicht länger als drei Jahre zurückliegt und laden Sie als Bauherr, Bauträger, Projektsteuerer, Nachhaltigkeitsauditor, Architekt oder Ingenieur herzlich dazu ein, aktiv an der praktischen Umsetzung des Nachhaltigkeitsbewertungssystems mitzuwirken. Im Rahmen der Pilotphase werden Arbeitskreise gebildet, die jeweils an insgesamt vier Workshops teilnehmen.

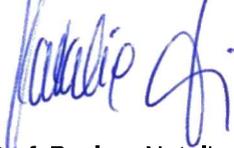
Die Gebäude, die für die Pilotphase zugelassen werden, erhalten Anfang des kommenden Jahres bei erfolgreicher Umsetzung eine Urkunde für die Teilnahme an der Pilotphase durch das Bauministerium. Zudem ist besteht die Möglichkeit im Rahmen der Pilotphase eine QNG-Zertifizierung durchzuführen und Fördermittel bei der KfW im Rahmen des Programms Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG zu beantragen. Bitte beachten Sie hierbei die aktuell gültigen Vorgaben der KfW-Bank und der Zertifizierungsstellen zur Antragstellung bzw. zum Vorhabenbeginn. Als Vorhabenbeginn gilt grundsätzlich der Abschluss eines der Ausführung zuzurechnenden Lieferungs- oder Leistungsvertrags. Planungs- und Beratungsleistungen dürfen vor Antragstellung erbracht werden und führen für sich genommen nicht zur Annahme eines Vorhabenbeginns.

Um an der Pilotphase teilzunehmen, senden Sie bitte das ausgefüllte Anmeldeformular **bis zum 20.05.2023** an [phase0@hm.edu](mailto:phase0@hm.edu). Bei erfolgreicher Auswahl Ihres Projekts erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung sowie weitere Informationen zu benötigten Unterlagen. Das Anforderungsprofil und den Anmeldebogen zur Einreichung Ihres Projektes finden Sie in den Anlagen.

Bei Rückfragen steht Ihnen Catharina Friedrich gerne unter +49 89 1265 – 2450 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und hoffen, Sie bald bei unserem Auftaktworkshop im Mai 2023 begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen,



Prof. Dr.-Ing. Natalie Eßig

**Anlagen:**

Anlage 1: Anforderungsprofil Pilotphase

Anlage 2: Anmeldebogen

## Anlage 1: Anforderungsprofil Pilotphase

- Ein- oder Zweifamilienwohnhäuser, Doppel- oder Reihenhäuser, Mehrfamilienhäuser, Anbauten, Umbauten oder Aufstockungen, Umwidmungen von Nichtwohngebäuden zu Wohngebäuden
- Neubau oder Sanierung
- Gebäude in der Planung, im Bau oder deren Inbetriebnahme nicht länger als 3 Jahre zurückliegt
- Mindeststandard: keine Anforderungen an den energetischen Standard.  
(wird eine Förderung durch die KfW angestrebt, beachten Sie die jeweils aktuellen Vorgaben des Förderprogramms für Klimafreundliche Wohngebäude mit QNG)
- Bereitschaft zur Mitwirkung bei Arbeitskreisen
- Bereitschaft zur Verfügungstellung der Daten, die im Rahmen des Forschungsprojekts „Musterbewertungssystem (Zukunft Bau)“ anonymisiert und vertraulich ausgewertet werden (<https://www.zukunftbau.de/projekte/forschungsfoerderung/1008187-2159>)
- Bereitschaft zur Verfügungstellung der Daten, die im Rahmen des EU-Forschungsprojekts „EUB SuperHub (H2020)“ anonymisiert und vertraulich ausgewertet werden (<https://eubsuperhub.eu/>)
- Datenverfügbarkeit