

N. 13320.

K. B. Staatsministerium
des Innern.
Praes: 30. JUN 1905
N. 14009



An
Seine Königliche Hoheit
den Prinzen
LUITPOLD,
des Königreichs Bayern Verweser.

10

Betreff:

Verfassung des K. Landvolkshilfs-Renten-
Kommission für die Jahre 1884-1904.

Zufügungsanordnung.
München, den 29. Juni 1905.
F. J. Schlegel

Euerer Königlich
gefallt sich der König
zuzusetzen an die
Ausstellung der
gefallt in München
bezieht sich die
für die Jahre 1884-19
Zufügungsanordnung
überarbeiten.
München, den 29. Juni

Wohnraumförderung 2022

Tagung AdW Schwaben

Horgau, 09.11.2022

Agenda

- › Einkommensorientierte Förderung - EOF
- › Aufwendungsorientierte Förderung - AOF
- › Zuschüsse
- › Nachhaltigkeit in der Wohnraumförderung
- › Energieeffizienter Mietwohnram (EMWR)
- › Bayerisches Modernisierungsprogramm
- › Baukosten- und Zinsentwicklung

Einkommensorientierte Förderung

Objektabhängiges Darlehen

- › Zinssatz weiterhin bei 0,5 % bei 25- oder 40-jähriger Bindung
- › Darlehen in Höhe von bis zu 25 % der Kostenobergrenze von 2.600 Euro (WFB 2012: 50 %/2.250 Euro)

Belegungsabhängiges Darlehen

- › Zinssatz für Bewilligungen bis 31.12.2022 weiterhin bei 1,75 % bei 25- oder 40-jähriger Bindung

Aufwendungsorientierte Förderung (AOF)

- › Neben der 25-jährigen Bindung nun auch 40-jährige Bindung
- › Zinssatz weiterhin 0,50 %
- › Darlehensbetrag von bis zu
 - 1.500 Euro je m²/Wfl. bei Neubau (WFB 2012: 1.000 Euro)
 - 1.000 Euro je m²/Wfl. bei Aus- und Umbau (WFB 2012: 675 Euro)
- › Darlehensnachlass für jedes volle Kalenderjahr der bestimmungsgemäßen Verwendung des gesamten geförderten Wohnraums von 0,5 % (→12,5 % bei 25-jähriger Bindung und 20 % bei 40-jähriger Bindung)

Zuschüsse

- › Erhöhung bisheriger Zuschuss von bis zu 300 Euro auf bis zu 500 Euro je m²/Wfl.
- › Nachhaltigkeitszuschuss von bis zu 200 Euro je m²/Wfl.
- › Zuschuss Energieeffizienz (EH 55) von bis zu 100 Euro m²/Wfl.

Nachhaltigkeit in der Wohnraumförderung

Neues Förderprogramm: drauf & dran – nachhaltig erneuern und erweitern

- › Förderung der Erweiterung von bestehenden Gebäuden mit Modernisierung des bestehenden Wohnraums im Rahmen der EOF
- › Voraussetzung ist Erreichung eines Effizienzhaus-Standards nach BEG – WG
- › Erweiterung mind. 25 % der Wohnfläche oder der Wohnungsanzahl des Bestandes
- › Zuschuss für Erweiterung von bis zu 625 Euro je m²/Wfl.
- › Zuschuss für Modernisierung von bis zu 375 Euro je m²/Wfl.
- › Nachhaltigkeitszuschuss von bis zu 200 Euro je m²/Wfl.
- › Zuschuss Energieeffizienz von bis zu 100 Euro m²/Wfl.

Energieeffizienter Mietwohnraum (EMWR)

In Vorbereitung: Nachfolgeprogramm EnMWR – zum/ab 01.05.2022

- › Zinsverbilligtes Kapitalmarktdarlehen der BayernLabo
 - › Erreichung mindestens Effizienzhaus-Standard 55
 - › Förderung als Fehlbedarfsfinanzierung
 - › 10- oder 20-jährige Zinsfestschreibung
 - › drei Jahre tilgungsfrei, dann mindestens 1,5 % zzgl. ersparter Zinsen
 - › Zuschüsse aus BEG – WG oder BEG – EM als einmalige Sondertilgung möglich
-
- › > Zinsen aktuell per 30.09.2022
 - 10 Jahre 3,65 %
 - 20 Jahre 4,15 %

Bayerisches Modernisierungsprogramm

ab 01.04.2022

- › Fortführung mit Ergänzungen/Änderungen des bekannten Programms BayModR (weiterhin auch mit 20-jähriger Zinsfestschreibung)
- › bei Maßnahmen nach BEG WG oder BEG EM
 - Gebäude mindestens 5 Jahre alt, ansonsten wie bisher 15 Jahre
 - weitere Zinsverbilligung ggü. Standardmodernisierung (Anlage Richtlinie)
 - Zuschüsse aus BEG WG oder BEG EM als einmalige Sondertilgung möglich
- › Erhöhung bisheriger Zuschuss von bis zu 100 Euro auf bis zu 200 Euro je m²/Wfl.
- › Nachhaltigkeitszuschuss von bis zu 200 Euro je m²/Wfl. (Erreichung Effizienzhaus-Standard nach BEG)
- › Zuschüsse jedoch maximal 25 % der Gesamthöhe der Förderung
- › Zinsen aktuell per 30.09.2022
 - 10 Jahre 3,65 % (BEG) bzw. 3,70 %
 - 20 Jahre 4,15 % (BEG) bzw. 4,20 %

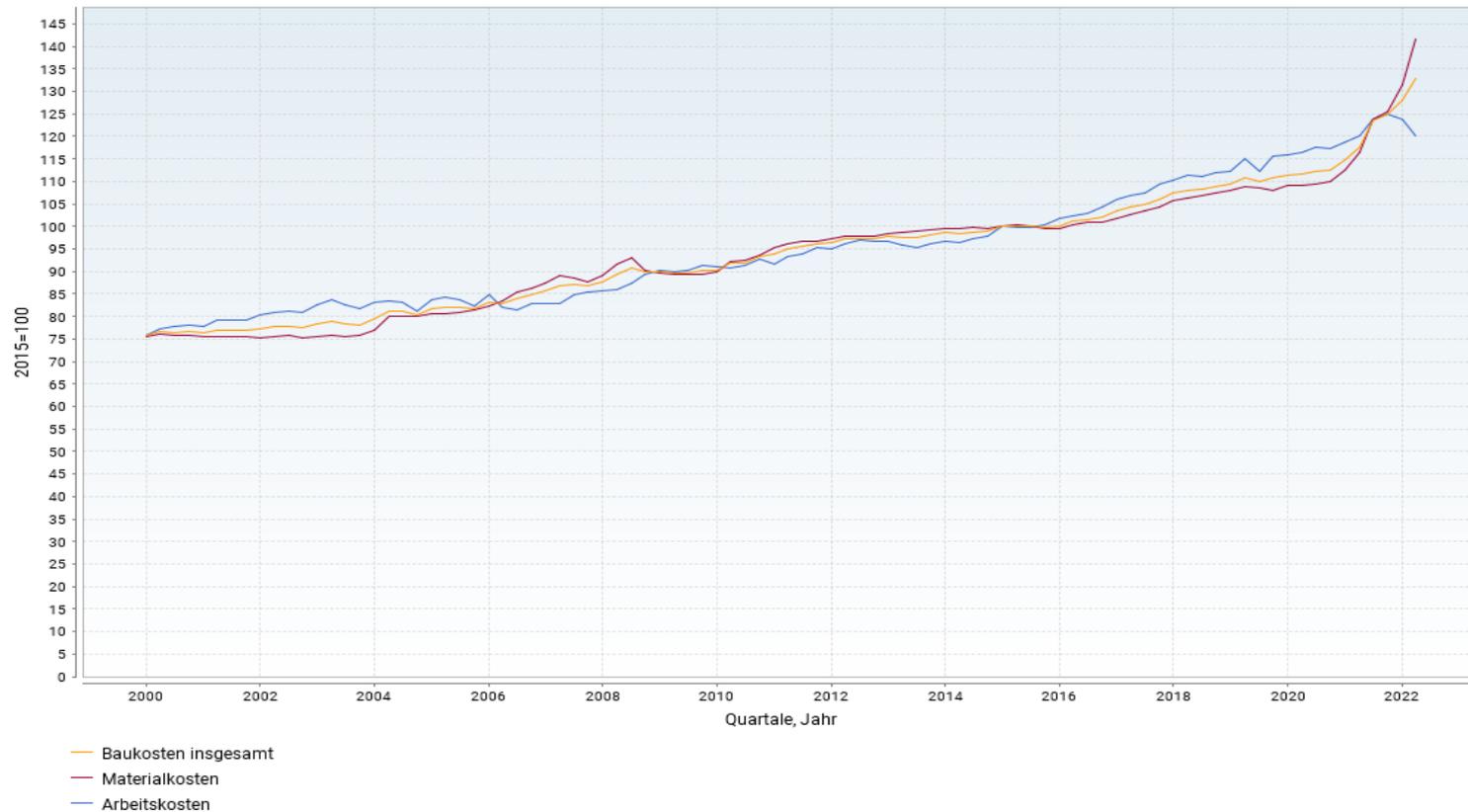
Baukostenindizes

Statistisches Bundesamt Okt. 2022

Baukostenindizes für Wohngebäude: Deutschland, Quartale,
Art der Baukosten

Preisindizes für die Bauwirtschaft
Deutschland

Baukostenindizes für Wohngebäude (2015=100)



© Statistisches Bundesamt (Destatis), 2022 | Stand: 17.10.2022 / 10:42:23

Indizes

Kreditzinsen Okt. 2022

Zeitraum im Rückblick

Sollzinsbindung ?

Jahre

15 Jahre



5 Jahre

10 Jahre

15 Jahre

20 Jahre



Wir danken Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit.

Abteilung 9140 Mietwohnraum

Ansprechpartner

Rainer Wimmer, Abteilungsleiter

Telefon: +49 89 2171-28088

E-Mail: rainer.wimmer@bayernlabo.de

Team 9142 Mietwohnraum - Neugeschäft

Ansprechpartner

Joachim Osterauer, Teamleiter

Telefon: +49 89 2171-28126

E-Mail: joachim.osterauer@bayernlabo.de