

Zahlen, Daten & Fakten

(Stand: 16. Mai 2022)

Verbandsgeschichte und Mitglieder

Gründung:	16. Mai 1909
Zahl der Mitglieder:	493 Wohnungsunternehmen, davon: 355 Genossenschaften 104 kommunale Wohnungsunternehmen
Mitarbeiter:	rund 7.000 (in Mitgliedsunternehmen)
Verbandsdirektoren:	Hans Maier und Andreas Pritschet

Wohnungsbestand 2021

Wohnungsbestand:	472.833	(+1,0%)
davon öffentlich gefördert:	108.709	(+0,8%)
zusätzlich fremdverwaltete Wohnungen	72.596	(-3,0%)
Bestand gesamt	545.429	(+0,5%)
Zugang in die Sozialbindung:	3.462 Wohnungen	(+14,8%)
- davon Neubau:	3.235 Wohnungen	(+13,4%)
- davon Modernisierung:	227 Wohnungen	(+38,4%)
Abgang aus der Sozialbindung:	2.323 Wohnungen	(-14,0%)
Durchschnittlicher Bestand pro Unternehmen:	1.095 Wohnungen	
Durchschnittsmiete je m ² Wohnfläche:	6,59 Euro	(+2,9%)
Betriebskosten je m ² Wohnfläche:	1,65 Euro	(+3,1%)
Mieterfluktuation	4,45%	(-1,1%)

Wohnungsbau-Aktivitäten 2021

In eigener Bauherrschaft fertiggestellte Wohnungen:	5.253	(+26,3%)
- davon Mietwohnungen:	4.970	(+33,7%)
Baubetreuung für Dritte:	197 Wohnungen	(-16,5%)
Gesamtinvestitionen 2021:	2.500,9 Mio. Euro	(+7,2%)
- davon in Neubau:	1.556,8 Mio. Euro	(+2,5%)
- davon in Modernisierung:	324,3 Mio. Euro	(+33,8%)
- davon in Instandhaltung:	619,8 Mio. Euro	(+9,8%)